

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7г, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 04 октября 2021г. по 22 октября 2021г.

26 октября 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7г, строение 1, помещение подземной парковки.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 04 октября 2021г., заочная часть: с 05 октября 2021г. по 22 октября 2021г.

Адрес подземной парковки: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7г, строение 1.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения: очно-заочное.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7г, строение 1.

Председатель общего собрания с правом подсчета голосов: Ильюшенков Михаил Андреевич собственник нежилого помещения № 47. Секретарь общего собрания: Субботин Константин Валерьевич, собственник нежилого помещения № 7.

Для участия в собрании извещены все собственники нежилых помещений в подземной парковке согласно реестра собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Доказательства извещения прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 27 (двадцать семь) собственников. Список присутствующих на очной части общего собрания лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь нежилых помещений в подземной парковке составляет 981,1 (девятьсот восемьдесят одна целая и одна десятая) квадратных метров. Общее количество голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке - 981,1 (девятьсот восемьдесят один целых и одна десятая). 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру нежилого помещения.

В голосовании приняли участие 21 (двадцать один) собственник, обладающие 593,6 (пятьсот девяносто три целых и шесть десятых) голосами, что составляет 60,5 % (шестьдесят целых и пять десятых процентов) от общего количества голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Наличие (отсутствие) кворума: имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. О предоставлении общего имущества в пользование третьим лицам.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: Генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить повестку общего собрания.

«РЕШИЛИ»: Утвердить повестку общего собрания.

«за»: 593,6 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 0 голосов.

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: Генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию из числа выдвинутых кандидатов.

«РЕШИЛИ»: Выбрать председателем общего собрания, с правом подсчета голосов Ильюшенкова Михаила Андреевича собственника нежилого помещения № 47, секретарем общего собрания: Субботина Константина Валерьевича собственника нежилого помещения № 7.

за»: 464,30 голосов, что составляет 78,21 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 31,40 голосов, что составляет 5,28 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 97,9 голосов, что составляет 16,51 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: О предоставлении общего имущества в пользование третьим лицам.

«СЛУШАЛИ»: Генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Предоставить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г право пользования общим имуществом подземной парковки.

«РЕШИЛИ»: Разрешить собственникам помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г использовать общее имущество собственников подземной парковки: лифты, домофоны, электронные замки, входные двери с целью прохода во двор жилого дома.

за»: 412,50 голосов, что составляет 69,49 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 162 голоса, что составляет 27,29 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 19,1 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в подземной парковке

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательства извещения собственников о проведении общего собрания

№ 4 – Присутствующие на очной части голосования лица

№ 5 – Решения собственников

Председатель общего собрания,
счетная комиссия:

«26» октября 2021г.

Ильюшенков М. А.

Секретарь общего собрания:

Субботин К. В.